

Centro de Denuncias/DGACM-CD-MARN
Análisis previo de casos a ser atendidos

Acta Nº 13



Fecha: viernes 7 de marzo de 2014, 10:00 horas

5. Caso 1650

Denunciante: [Redacted]

Denunciado: [Redacted]

Denuncia: Contaminación al río Los Magarines por aguas residuales de establo

Dirección: Barrio Nuevo

Municipio: Jocoro

Departamento: Morazón

Nota: se anexa informe de inspección realizada el 6 de febrero de 2014

Sugerencia: Archivar, de acuerdo a lo manifestado en informe de fecha 10 de febrero de 2014

6. Caso 1760

Denunciante: [Redacted]

Denunciado: Alcaldía Municipal de Zaragoza

Denuncia: Contaminación por basureros por falta de recolección de basura

Dirección: Urbanización Brisas de Zaragoza

Municipio: Zaragoza

Departamento: La Libertad

Nota: Se anexa informe de inspección realizada el 19 de febrero de 2014

Sugerencia: Archivar, de acuerdo a lo manifestado en informe de fecha 26 de febrero 2014

7. Caso 1821

Denunciante: [Redacted]

Denunciado: Empresa Proyecciones S.A. de C.V.

Denuncia: Obras de terracería que ponen en riesgo a los residentes aledaños al lugar

Dirección: Reparto San Bartolo, final de la calle La Campaña

Municipio: Ilopango

Departamento: San Salvador

Sugerencia: Realizar inspección con la municipalidad ✓

[Handwritten signatures]



Análisis previo de casos a ser atendidos

Acta N° 23



Fecha: martes 29 de abril de 2014, 9:00 horas

1. Caso 1860

Denunciante: [REDACTED]
notificado)

Denunciado: Averiguar

Denuncia: Tala masiva de árboles para cultivo de caña

Dirección: Autopista Comalapa, Cantón Nuevo Edén, entre Pato Canales y San Luis Talpa

Municipio: San Luis Talpa

Departamento: La Paz

Nota: El denunciante manifiesta que están talando el bosque de galería del río Comalapa en una longitud de dos kilómetros y que temen por la contaminación que ocasionaran los tóxicos que utilizan en los cultivos de caña, lo cual afectaría a los habitantes del lugar y contaminaría el río mencionado.

Sugerencia: Realizar inspección con el MAG y la Municipalidad

2. Caso 1861

Denunciante: [REDACTED]

Denunciado: Averiguar

Denuncia: Extracción de arena en el río Sucio

Dirección: Distrito de Riego y Avenamiento N° 1, Zapotitán

Municipio: San Juan Opico

Departamento: La Libertad

Nota: Se anexa HC-1713-2014

Sugerencia: Realizar inspección con AREZA y la Municipalidad

3. Caso 1821

Denunciado: Empresa Proyecciones S.A. de C.V.

Denuncia: Obras de terracería que ponen en riesgo a los residentes aledaños al lugar

Dirección: Reparto San Bartolo, final de la calle La Campiña

Municipio: Ilopango

Departamento: San Salvador

Nota: Se anexa informe de inspección realizada el 13 de marzo de 2014

Sugerencia: Remite expediente a la DCEEA, para que la actividad se realice con permiso ambiental

4. Caso 1862

Denunciado: Averiguar

Denuncia: Tenencia de vida silvestre en condiciones inadecuadas

Dirección: Hotel Entre Pinos, km. 87½ carretera Troncal de Norte

Municipio: La Palma

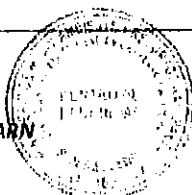
Departamento: Chalatenango

Nota: Los animales se encuentran mal alimentados, entre éstos: mapaches, águilas, venados y otros

Sugerencia: Remite a Lic. Noche Huera para la atención del

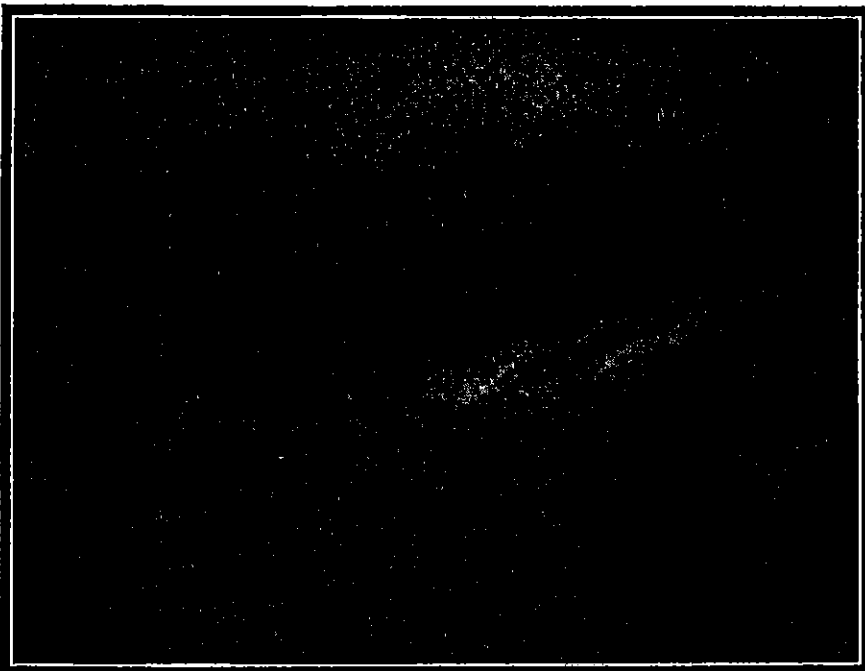
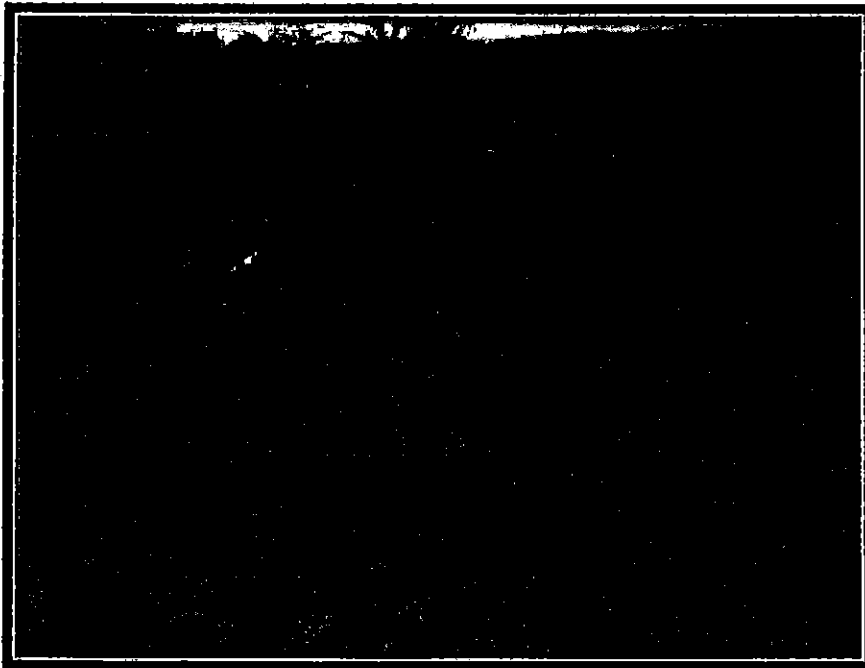
CDG D.

Centro de Denuncias/DGACM-CD-MARN





Fotografías del caso terracería en San Bartolo







MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN CIUDADANA Y MUNICIPAL

ACTA N° 400

En República San Bartolo, final de la Calle la Campiña municipio de
Ilopango departamento de San Salvador a las once horas con
trece minutos del día trece de Marzo de dos mil catorce. Siendo este
lugar, hora, día y año señalados, para practicar Inspección Ambiental en las diligencias promovidas ante la
misma por Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales
en contra de Proyecciones S.A de C.V

Lic. Randal Oswaldo Martínez Rodríguez se constituyó la/el infrascrita/o
técnico del Ministerio de Medio Ambiente
y Recursos Naturales, como delegado de la misma institución, contando con la asistencia de las partes
[Redacted]
[Redacted]

Procedí (mos) a dar inicio a la mencionada DILIGENCIA, obteniendo el siguiente resultado: se Realizó
inspección en la dirección antes relacionada en atención a denuncia
por obras de terracería que están poniendo en riesgo a vi-
viendas, ubicadas al final de la Calle la Campiña. En el lugar se
observa un fractor de banda mediana, realizando obras de
reacomodo de materiales, (tierra y desechos sólidos). Cabe
mencionar que el sitio funciona como botadero a cielo abierto
de desechos sólidos, el cual fue clausurado por la Municipi-
alidad de Ilopango. El terreno es de topografía quebr-
da con pendientes arriba de Cuarenta y Cinco por cien-
to, Carencia de Vegetación y suelos de origen de-

Ceniza Volcanica, al Costado oriente del terreno se ubican
cinco viviendas colindantes con dicho inmueble, las cuales se
encuentran en zona de riesgo, Cabe mencionar que en el sitio
el encargado manifestó que en el inmueble se ejecutara una re-
habilitación denominada Santa María, la cual cuenta con un área
de ocho manzanas, la cual cuenta con autorización de desarrollo y
plano aprobado por el MOP, en el año mil novecientos ochenta
y nueve, se nos entregó copia de permisos emitidos por la Muni-
cipalidad (número código, cuarenta y ocho, dos mil) para
mantenimiento, reparación y conservación de vías (Calle Santa
Inés de la rehabilitación referida y para la construcción de
Cordones y Cenefas de la cuarta etapa.

y no habiendo más que hacer, se da por terminada la presente acta, y para constancia firmamos.



ING. RENÁN MARTÍNEZ -

GAC/MARN-



Supervisor ambiental.

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES.
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN CIUDADANA Y MUNICIPAL
INFORME TÉCNICO CASO 1821, ACTA 13



Nombre/denominación del proyecto inspeccionado: OBRAS DE TERRACERIA QUE PONEN EN RIESGO A RESIDENTES DEL LUGAR.

Fecha y hora de inspección: 13 de marzo de 2014, hora: 11.00 am.

Ubicación del lugar: Reparto San Bartolo, final Calle La Campiña, Municipio de Ilopango, Departamento de San Salvador.

Coordenadas Geodésicas: 13°71'400" N
089°10'32" O

El terreno colinda:

Norte: terrenos rústicos

Sur: Lotificación Santa María

Este: Viviendas en zona de riesgo

Oeste: Calle Circunvalación, Reparto San Bartolo

Técnico que realizó la Inspección: Ing. Ronald Oswaldo Martínez, Técnico de la Dirección General de Atención Ciudadana y Municipal, Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Personas que acompañaron la inspección:

[REDACTED]

Nombre de la persona denunciada: Empresa Proyecciones S.A de C.V

Representante legal de la Empresa: [REDACTED] a quien se le puede notificar en la Colonia Bosques del Río, Calle Circunvalación Poniente, grupo II, número 7, Soyapango, Departamento de San Salvador, Teléfono: 2290-2214

Objetivo de la Inspección: Verificar la realización de obras de terracería en zona de riesgo de acuerdo a lo manifestado por las personas que interpusieron la denuncia.

Antecedentes:

En la oficina de Denuncias Ambientales de esta Cartera de Estado, se recibió llamada por la ejecución de obras de terracería en una zona de riesgo, actividad que se está ejecutando sin los permisos de las instituciones competentes.

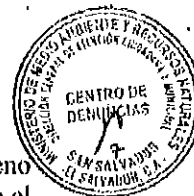
Observaciones de campo:

Al hacerse presente el suscrito al mencionado lugar se observó lo siguiente:

- Al momento de realizar la inspección en el sitio inspeccionado se están realizando obras de terracería, con un tractor de banda de tamaño mediano.



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES.
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN CIUDADANA Y MUNICIPAL
INFORME TÉCNICO CASO 1821, ACTA 13



- La maquina estaba realizando distribución de tierra y desechos sólidos ya que el terreno anteriormente era utilizado para el depósito de desechos sólidos a cielo abierto, según el supervisor ambiental.
- La topografía del terreno es quebrada a accidentada con pendientes superiores a cuarenta por ciento, (40%).
- Con la terracería hay formación de taludes, no conformados ni estabilizados, existe material volcado.
- Vegetación predominante de malezas y pastos naturales.
- El suelo predominante son cenizas volcánicas, (tierra blanca).
- Al costado oriente del sitio se observaron cinco viviendas que colindan con el sitio donde se están realizando las obras de terracería, las cuales de acuerdo al supervisor de la Unidad Ambiental se encuentran ubicadas en zona de riesgo.
- Al final del inmueble intervenido con el tractor de banda descargan aguas negras procedentes de la Lotificación Santa María.

Entrevistas realizadas:

En el sitio se entrevisto al señor [REDACTED] quien se identifico con su Documento Único de Identidad número [REDACTED] quien manifestó ser el gerente del Proyecto Lotificación Santa María, de la Empresa PROYECCIONES S.A DE C.V, al consultarle sobre los permisos de la instituciones competentes para el referido proyecto, nos entrego copia de Permisos de Construcción emitidos por la Municipalidad de Ilopango, donde la municipalidad los autoriza para continuar con la cuarta etapa en trabajos de construcción de cordones y cunetas, mantenimientos, reparación y conformación de vías, (calles y sendas) internas de la referida Lotificación, (se anexa copia de Permisos de Construcción emitidos por la Municipalidad de Ilopango), así mismo se nos informo que el área total del inmueble es de 8 manzanas.

Conclusiones:

- De acuerdo al Sistema de Evaluación Ambiental de este Ministerio, no existen registros que el titular de dicha obra cuente con el Permiso Ambiental correspondiente.
- De acuerdo al Documento de Categorización de Actividades Obras y Proyectos del Ministerio de Medio Ambiente, Lotificaciones mayores de 3.5 hectáreas requieren gestionar el Permiso Ambiental correspondiente.
- La empresa Proyecciones S.A de C.V, no cuenta con el Permiso Ambiental ni el de las demás instituciones competentes en el caso, como el de la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador.
- Por las características topográficas del inmueble y la cercanía de las viviendas al lugar donde se realizan las obras de terracería el lugar tendrá que ser evaluado por la Dirección General de Protección Civil ya que se ha originado un posible escenario de riesgo.



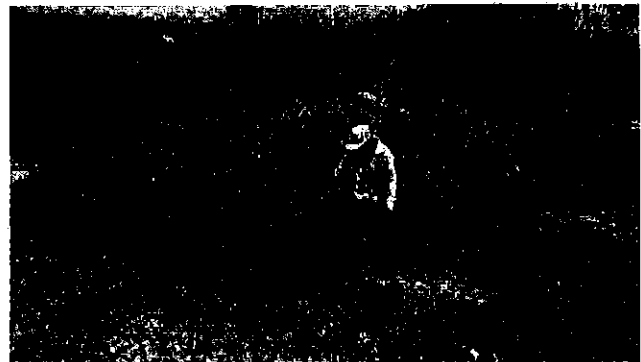
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES.
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN CIUDADANA Y MUNICIPAL.
INFORME TÉCNICO CASO 1821, ACTA 13



Recomendaciones:

- Al titular del Proyecto Lotificación Santa María, ejecutado por la empresa **PROYECCIONES S.A DE C.V**, presentar documentación a esta Cartera de Estado para la gestión del Permiso Ambiental correspondiente, en un periodo de 15 días hábiles después de haber recibido la notificación.
- Se recomienda notificar a OPAMSS, el desarrollo del proyecto para el seguimiento y monitoreo en base a las competencias institucionales.
- A la Municipalidad de Ilopango, se le recomienda notificar que este tipo de proyectos son autorizados por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

FOTOGRAFIAS POR OBRAS DE TERRACERIA, REPARTO SAN BARTOLO, ILOPANGO, SAN SALVADOR



Fotos, 1,2, Tractor de banda realizando reucomodo y distribución de material



Foto, 3, Formación de taludes no conformados y material suelto



Foto, 4, Viviendas en colindancia al terreno donde se ejecutará la lotificación



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES.
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN CIUDADANA Y MUNICIPAL.
INFORME TÉCNICO CASO 1821, ACTA 13



San Salvador, 27 de marzo de 2013.

Ing. Ronald Oswaldo Martínez Rodríguez
Técnico DOM/MARN



Vo. Bo.
Arq. Mercedes Ivette Mejía Gerente Atención
Ciudadana y Coordinación Interinstitucional



**ALCALDIA MUNICIPAL DE ILOPANGO
DEPARTAMENTO REGISTRO TRIBUTARIO**

Ilopango, 24 de Mayo de 2013

Cod. 181-2013

ASUNTO: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Vista la solicitud presentada por: [REDACTED]

Con de fecha: 21/MAYO/2013


En la que solicita permiso para: CONTINUAR CON LA CUARTA ETAPA DE ESTOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE CORDONES Y CUNETAS, A AMBOS COSTADOS DEL ACCESO POR LA CALLE DAVID RIVERA, EL COSTADO ESTE DE LA SENDA NO. 7 QUE HABIA QUEDADO PENDIENTE, Y A AMBOS COSTADOS DE LA SENDA EL CEDRO, PARA UN TOTAL DE 167.85 METROS LINEALES Y CORTE TERRACERIA 97.00 M² APROXIMADAMENTE, DE LA LOTIFICACION SANTA MARIA

En inmueble propiedad de: PROYECCIONES, S.A. DE.C.V.

Ubicado en: FINAL BOULEVARD SAN BARTOLO, AL SUR-OESTE DE LA COLONIA SAN BARTOLO TICSÁ, ILOPANGO

Según Inspector [REDACTED] se constato que no hay trasgresión a las leyes vigentes POR TANTO CONCEDESE: Previo pago de:

DERECHO DE TRAMITE	\$	1.71
LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN	\$	161.34
PERMISO DE HABITAR	\$	-
MAS EL 5% A FAVOR DE LAS FIESTAS PATRONALES	\$	7.85
MULTA	\$	-
T O T A L.....	\$	160.70

F. 
Lic. Héctor Fernando D. Castellón - 62-000066 -
Jefe del Depto de Registro Tributario



ALCALDIA
MUNICIPAL DE
ILOPANGO

RF 02-04-2014 14:08
C01 AC001 090013

TOTAL CORRIENTES \$160.70
TOTAL \$160.70
ELECTIVO \$160.75
CAMBIO \$0.05



SERIE "A" 497032
INVENTARIO DE 1970 RECIBO DE INGRESO

No. 497032

2017

NOTICE

Members Contributing:

22-C. 161/2013 FINAL BOULEVARD SAN BARTOLO, AL SUR-ESTE DE LA
COLONIA SAN BARTOLO TITEL, FLOPANGO

CONCEPTO

TOTAL

0016-8222 73J A 2 201 5 5400-4400

RECEIVED 8/26/83 11:21
 DIRECTOR'S OFFICE 11:51
 TELETYPE UNIT 12:07
 COMMUNICATIONS SECTION 12:07

[illegible]

04 FEB 2014

81
E1
74
E1

007/02 CUNEBES CLINET
007/02 CUNEBES CLINET
007/02 CUNEBES CLINET

ENCLOSURE

SECTION 102

COGNITIVE

TESORO MUNICIPAL





ALCALDIA MUNICIPAL DE ILOPANGO
DEPARTAMENTO REGISTRO TRIBUTARIO

Ilopango, 07 de Febrero de 2014
Cod. 48-2014

ASUNTO: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Vista la solicitud presentada por [REDACTED]

Con de fecha: 04/FEBRERO/2014

En la que solicita permiso para construir: 585.00 METROS LINEALES
DE MANTENIMIENTO, REPARACION Y CONFORMACION DE VIAS (CALLES Y
SENDAS) INTERNAS DE LA LOTIFICACION REFERIDA: CALLE CIRCUNVALACION
SUR, CALLE CIRCUNVALACION PONIENTE, CALLE EL CEDRO, CALLE DAVID RIVERA,
SENDA EL CEDRO Y SENDAS 5,6,7,9 Y 10 DE ACUERDO AL PLANO PRESENTADO

En inmueble propiedad de: PROYECCIONES, S.A. DE.C.V.
Ubicado en: LOTIFICACION SANTA MARIA AL NOR-OESTE DE LA COLONIA
SAN BARTOLO TICSA, ILOPANGO

Según Inspector [REDACTED] se constato
que no hay trasgresión a las leyes vigentes POR TANTO CONCEDESE: Previo
pago de:

DERECHO DE TRAMITE	\$	1.71
LICENCIA PARA CONSTRUIR	\$	292.50
DERECHO DE HABITAR	\$	-
MAS EL 5% A FAVOR DE LAS FIESTAS PATRONALES	\$	14.71
MULTA	\$	-
TOTAL.....	\$	308.92

F. [REDACTED]
Lic. Héctor Fernando Díaz Castellón
Jefe del Depto de Registro Tributario

PROYECCIONES S.A. DE C.V.

San Salvador, Soyapango. Calle
Circunvalación puente, Grupo 11,
casa N° 7. Tel.: 2290-2214

DISEÑO, CONSTRUCCION Y SUPERVISIÓN.
REGISTRO No. 23031-6 NIT: 0614-290885-002-5
proyeccionessadecv@hotmail.com

Santa Ana. Km 69 mas 200 Mts. El
Portozuelo, Apartado Postal 1477
Tel.: 2218-3344



Soyapango, 07 de marzo de 2014.

Licenciado
Héctor Fernando Díaz Castellón
Jefe del Departamento de Catastro
Alcaldía Municipal de Ilopango
San Salvador.

Estimado Lic. Díaz Castellón:

Como sabe, nuestra empresa Proyecciones S.A. de C. V. desde hace un año a estado tramitando los permisos correspondientes tanto para la construcción de cordones y cunetas como para la conformación de las vías de circulación interna y el acceso a la Lotificación Santa María, ubicada al Nor-Oeste de la Colonia San Bartolo TICA, en la jurisdicción de Ilopango.

En esta oportunidad, nos referimos a la reunión que tuvimos, este mismo día en la referida lotificación, durante la inspección que realizaron a la misma, con los técnicos del departamento a su responsabilidad, Hugo Antonio González y Verónica del Carmen Criollo.

Entendemos que tal inspección tuvo su origen en una denuncia, que un vecino interpuso ante la Alcaldía Municipal de Ilopango, por supuestos perjuicios a su propiedad, por los trabajos que estamos realizando en la zona.

Ante tal situación manifestamos:

1. Que no estamos realizando más que los trabajos para los que hemos solicitado su autorización.
2. Que tales autorizaciones nos fueron extendidas por ustedes hasta después de verificar el plano aprobado por el CNR y la correspondiente inspección de campo.
3. Que en este momento el tractor está realizando una nivelación bruta, es decir no de acabado de rasantes, pero esto ha puesto nerviosa a la persona que nos denunció, aunque a nuestro entender no hay razón para ello, puesto que los mismos no desestabilizan los taludes actuales y menos las estructuras construidas sobre el terreno natural superior.
4. Que todos aquellos cortes que realicemos, con una elevación de 2.00 mts. o más, serán protegidos, en un primer momento con taludes artificiales escalonados de 1.00 mt. por 1.00 mt. revestidos con material vegetativo (por ejemplo: grama, bambú o izote, ver detalle adjunto) y posteriormente con muros de retención, dado que está proyectado construir un edificio en esta porción del terreno.

RECIBIDO
FECHA: 07 MAR 2014
HORA: 3:30 PM
REGISTRO TRIBUTARIO

San Salvador, Soyapango, Calle
Circunvalación puente, Grupo 11,
casa N° 7. Tel.: 2290-2214

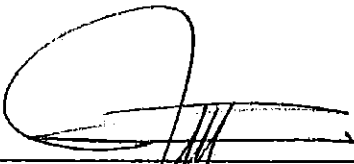
PROYECCIONES S.A. DE C.V.
DISEÑO, CONSTRUCCION Y SUPERVISIÓN.
REGISTRO No. 23031-6 NIT. 0614-290885-002-5
proyeccionessadecv@hotmail.com

Santa Ana, Km 69 mas
Portezuelo, Apartado Postal 444
Tel.: 2218-3348



5. Que en todo momento estamos respetando la normativa legal y técnica y no es de nuestro interés perjudicar a nadie, por el contrario los habitantes de la Lotificación Santa María y comunidades vecinas se verán beneficiadas al concluir los trabajos que estamos realizando, de una parte por la minimización de la erosión que implica drenar la escorrentía superficial mediante cordones y cunetas, de otra porque la conformación de las vías de circulación interna constituye en sí misma una evidente mejoría para peatones y vehículos propiedad de los lote habientes y sus visitantes; habida cuenta de que con el movimiento del material (tierra y ripio) quedará definitivamente eliminado el foco de infección que constituía el botadero de desechos a cielo abierto que persistía en la comunidad, no obstante los permanentes esfuerzos de la Alcaldía por eliminarlo; con los consabidos beneficios al entorno ambiental y a la salud de sus habitantes.

Sin más por el momento y esperando constituya la presente un compromiso de nuestra parte para con la Alcaldía Municipal de Ilopango, y la comunidad de la Lotificación Santa María, me suscribo muy atentamente.

F. 
Arq. José Reyes Mejía
Jefe de Proyectos
Proyecciones S.A. de C.V.

REGISTRO NACIONAL DE
ARQUITECTOS E INGENIEROS
JOSE REYES MEJIA
A-0468
ARQUITECTO

CC/ Gerencia General Proyecciones S.A. de C.V.
Dpto. Jurídico Proyecciones S.A. de C.V.
Archivo Proyecciones S.A. de C.V.
Inspector de Catastro Alcaldía Municipal de Ilopango



www.alcaldia.de.ilopango.gob.sv

Alcaldía Municipal de Ilopango

Ave. Miguel Alemán y Calle Francisco Menéndez, Ilopango
2204 - 2204 Teléfono: 22042204



HOJA PARA VISITAS UNIDAD AMBIENTAL

Fecha: 13/3/14

Hora: 11. AM.

Lugar: Reparto San Barto Chile Primavera Lot Santa María

Inspección ()

Monitoreo ()

Evaluación Técnica (X)

Persona Visitada: JOSE MELVIN LOPEZ GUERRA

Tel. _____

Col. 74540394

Descripción de la Actividad:

SE ESTA UNA PREPARACION DE TERRENO PARA HACER EL RELLENO DE UN BARRANCO EL CUAL POR SU NATURALEZA ES UNA QUEBRADA LA ESTAN PREPARANDO PARA HACER UNA CARRETERA VIAL PARA PODER LOTIFICAR LA CUAL LOS VECINOS SE OPONEN A HACER OTRA OBRAS LA CUAL LA COMUNIDAD A TRABAJADO PARA REPLENIR LA QUEBRADA CON TIERRA Y HOY ESTAN PREPARANDO PARA LOTIFICAR EL TERRENO.

[Firma]
Persona Visitada

R. Carlos Peña
Técnico o Promotor
Unidad Ambiental.



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



MARN-DGACM-CD- 0378-2014

San Salvador, 24 de abril de 2014

CASO: 1821

Representante de la Empresa
Proyecciones S.A. de C.V.
Presente



Recibido 02.05.2014
0121
[Signature]

En atención a aviso ciudadano a través del cual informa sobre obras de terracería que pone en riesgo a residentes del lugar, el cual se ubica en Reparto San Bartolo, final Boulevard San Bartolo, al sur-Oeste de la Colonia San Bartolo Ticsa, municipio de Ilopango, departamento de San Salvador, al respecto le comunico, que de conformidad al artículo 92 de la Ley de Medio Ambiente, personal técnico de esta Secretaría de Estado, juntamente con el Supervisor de la Unidad Ambiental de la Alcaldía de Ilopango, realizaron inspección ambiental en fecha trece de marzo del corriente año, obteniendo los siguientes resultados:

1. La inspección se realizó en un inmueble en donde se estaban realizando obras de terracería, con un tractor de banda de tamaño mediano.
2. La topografía del terreno es quebrada a accidentada con pendientes superiores a cuarenta por ciento.
3. De acuerdo a lo manifestado por el supervisor de la Unidad Ambiental, el terreno en el cual se está depositando material, anteriormente era utilizado para depósito de desechos sólidos a cielo abierto.
4. Con la terracería se observó la formación de taludes, no conformados ni estabilizados, existiendo material volcado.
5. Al costado oriente del sitio se observaron cinco viviendas que colindaban con el lugar donde se estaba realizando las obras de terracería, las cuales de acuerdo al supervisor de la Unidad Ambiental se encuentran ubicadas en zona de riesgo.
6. Al final del inmueble intervenido con el tractor de banda descargan aguas negras procedentes de la Lotificación Santa María.
7. En la fecha de inspección antes relacionada, usted le presento a nuestro personal técnico copia del permiso de construcción emitido por la municipalidad de Ilopango, donde se les autoriza para continuar con la cuarta etapa en trabajos de construcción de cordones y cunetas, mantenimiento, reparación y conformación de vías, internas de la referida lotificación.

Dirección General de Atención Ciudadana y Municipal
Km. 5½ de la Carretera a Santa Tecla, Calle y Colonia Las Mercedes, Plantel del ISTA, San Salvador
Teléfono 2132-9636, Fax. 2132-9705



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

8. El área total del inmueble es de ocho manzanas.
9. De acuerdo a la legislación ambiental vigente, las lotificaciones mayores a tres y media hectáreas, requieren gestionar el permiso ambiental correspondiente, emitido por el Ministerio de Medio Ambiente.

Por todo lo anteriormente citado, y en base a la legislación ambiental vigente, se le recomienda avocarse a esta Secretaría de Estado a presentar la documentación necesaria para la obtención del permiso ambiental, para lo cual se le otorga un plazo de treinta días calendario.

Atentamente,

Ing. Mauricio Alfaro Osejo
Coordinador del Centro de Denuncias



Dirección General de Atención Ciudadana y Municipal
Km. 5½ de la Carretera a Santa Tecla, Calle y Colonia Las Mercedes, Plantel del ISTA, San Salvador
Teléfono 2132-9636, Fax. 2132-9705



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



MARN-DGACM-CD-0374-2014

San Salvador, 24 de abril de 2014

CASO: 1821

Licenciado

Alfredo Salvador Ruano Reinos.

Alcalde Municipal de Ilopango.

Presente

Respetable Señor Alcalde:

En atención a aviso ciudadano a través del cual informa sobre obras de terracería que pone en riesgo a residentes del lugar, el cual se ubica en Reparto San Bartolo, final Boulevard San Bartolo, al sur-Oeste de la Colonia San Bartolo Ticsa, municipio de Ilopango, departamento de San Salvador, al respecto le comunico, que de conformidad al artículo 92 de la Ley de Medio Ambiente, personal técnico de esta Secretaría de Estado, juntamente con el Supervisor de la Unidad Ambiental de la Alcaldía de Ilopango, realizaron inspección ambiental en fecha trece de marzo del corriente año, obteniendo los siguientes resultados:

1. La inspección se realizó en un inmueble en donde se estaban realizando obras de terracería, con un tractor de banda de tamaño mediano.
2. De acuerdo a lo manifestado por el supervisor de la Unidad Ambiental, el terreno en el cual se está depositando material, anteriormente era utilizado para depósito de desechos sólidos a cielo abierto.
3. La topografía del terreno es quebrada a accidentada con pendientes superiores a cuarenta por ciento;
4. Con la terracería se observó la formación de taludes, no conformados ni estabilizados, existiendo material volcado.
5. Al costado oriente del sitio se observaron cinco viviendas que colindaban con el lugar donde se estaba realizando las obras de terracería, las cuales de acuerdo al supervisor de la Unidad Ambiental se encuentran ubicadas en zona de riesgo.
6. Al final del inmueble intervenido con el tractor de banda descargan aguas negras procedentes de la Lotificación Santa María.
7. En el sitio se entrevistó al señor Samuel Barillas Godínez, quien se identificó con su Documento Único de Identidad número 00113683, y manifestó ser el Gerente del Proyecto Lotificación Santa María, de la empresa Proyecciones S.A. de C.V. al consultarle sobre los permisos de las instituciones competentes para el referido proyecto, entregó copia de permiso de construcción emitido por la municipalidad de Ilopango, donde se le autoriza para continuar con la cuarta etapa en trabajos de construcción de cordones y cunetas, mantenimiento, reparación y conformación de vías, internas de la referida lotificación.

Dirección General de Atención Ciudadana y Municipal
Km. 5½ de la Carretera a Santa Tecla, Calle y Colonia Las Mercedes, Plantel del ISTA, San Salvador
Teléfono 2132-9636, Fax. 2132-9703

Keny Rivera

15-05-2014





MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

8. El área total del inmueble es de ocho manzanas.
9. De acuerdo a la legislación ambiental vigente, las Lotificaciones mayores a tres y media hectáreas, requieren gestionar el permiso ambiental correspondiente, emitido por el Ministerio de Medio Ambiente.

En atención a lo anterior, hago de su conocimiento, que la actividad antes relacionada requiere de permiso ambiental de esta Cartera de Estado; y que constituye una infracción a la Ley de Medio Ambiente, el otorgar permisos que por ley requieran de permiso ambiental.

Atentamente,

Ing. Mauricio Alfaro Oseguido
Coordinador del Centro de Denuncias



Dirección General de Atención Ciudadana y Municipal
Km. 5½ de la Carretera a Santa Tecla, Calle y Colonia Las Mercedes, Plantel del ISTA, San Salvador
Teléfono 2132-9636, Fax. 2132-9705



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



MARN-DGACN-CD-0393-2014

San Salvador, 8 de mayo de 2014

CASO: 1821

Arquitecta
Cristina Barrios Miralles
Directora de OPAMSS
Presente

Arquitecta Barrios:

En atención a aviso ciudadano a través del cual informa sobre obras de terracería que pone en riesgo a residentes del Reparto San Bartolo, final Boulevard San Bartolo, al sur-Oeste de la Colonia San Bartolo Tiesu, municipio de Ilopango, departamento de San Salvador, al respecto le comunico, que de conformidad al artículo 92 de la Ley de Medio Ambiente, personal técnico de esta Secretaría de Estado, juntamente con el Supervisor de la Unidad Ambiental de la Alcaldía de Ilopango, realizaron inspección ambiental en fecha trece de marzo del corriente año, obteniendo los siguientes resultados:

1. La inspección se realizó en un inmueble en donde se estaban realizando obras de terracería, utilizando para ello un tractor de banda de tamaño mediano.
2. De acuerdo a lo manifestado por el supervisor de la Unidad Ambiental, el terreno en el cual están depositando material, anteriormente era utilizado para depósito de desechos sólidos a cielo abierto.
3. La topografía del terreno es quebrada u accidentada con pendientes superiores a cuarenta por ciento.
4. Con la terracería se observó la formación de taludes, no conformados ni estabilizados, existiendo material volcado.
5. Al costado oriente del sitio se observaron cinco viviendas que colindaban con el lugar donde se estaba realizando las obras de terracería, las cuales de acuerdo al supervisor de la Unidad Ambiental se encuentran ubicadas en zona de riesgo.
6. Al final del inmueble intervenido con el tractor de banda descargan aguas negras procedentes de la Lotificación Santa María.
7. En el sitio se entrevistó al señor Samuel Barillas Godínez, quien se identificó con su Documento Único de Identidad número 00113683, y manifestó ser el Gerente del Proyecto Lotificación Santa María, de la empresa Proyecciones S.A. de C.V. al consultarle sobre los permisos de las instituciones competentes para el referido proyecto, entregó copia de permiso de construcción emitido por la municipalidad de Ilopango, donde se le autoriza para continuar con la cuarta etapa en trabajos de construcción de cordones y cunetas, mantenimiento, reparación y conformación de vías, internas de la referida lotificación.
8. El área total del inmueble es de ocho manzanas.

COAMSS / OPAMSS

Dirección General de Atención Ciudadana y Atención al Ciudadano
Km. 5.5 de la Carretera a Santa Tecla, Calle y Colonia Las Mercedes, Pk. 1 y 2, San Salvador
Teléfono 2132-9636, Fax. 2132-9785

HORA:

NOMBRE DEL EXPEDIENTE:

FECHA:

17/05/2014
Indica #339
8-5-14
Vale 3



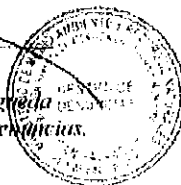
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

9. De acuerdo a la legislación ambiental vigente, las Lotificaciones mayores a tres y media hectáreas, requieren gestionar el permiso ambiental correspondiente.
10. Al señor Samuel Barillas Godínez, se le puede notificar en la colonia Bosques del Río, Calle Circunvalación Poniente, Grupo II, casa N° 7, municipio de Soyapango.

En atención a lo anterior, hago de su conocimiento el caso para las actuaciones correspondientes, de acuerdo a las competencias institucionales.

Atentamente,

Ing. Miltricio Alfaro Osegueda
Coordinador del Centro de Denuncias.



Dirección General de Atención Ciudadana y Municipal
Km. 5 1/2 de la Carretera a Santa Tecla, Calle y Colonia Las Mercedes, Plantel del ISTA, San Salvador
Teléfono 2132-9636, Fax. 2132-0705



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

MIARN-DGACM-CD-0438-2014

San Salvador, 8 de mayo de 2014

CASO: 1821

[REDACTED]

En atención a aviso ciudadano a través del cual informa sobre obras de terracería que pone en riesgo a residentes del Reparto San Bartolo, final Boulevard San Bartolo, al sur-Oeste de la Colonia San Bartolo Tiesa, municipio de Ilopango, departamento de San Salvador, al respecto le comunico, que de conformidad al artículo 92 de la Ley de Medio Ambiente, personal técnico de esta Secretaría de Estado, juntamente con el Supervisor de la Unidad Ambiental de la Alcaldía de Ilopango, realizaron inspección ambiental en fecha trece de marzo del corriente año, obteniendo los siguientes resultados:

1. La inspección se realizó en un inmueble en donde se estaban realizando obras de terracería, con un tractor de banda de tamaño mediano.
2. La topografía del terreno es quebrada a accidentada con pendientes superiores a cuarenta por ciento;
3. Con la terracería se observó la formación de taludes, no conformados ni estabilizados, existiendo material volcado.
4. Al costado oriente del sitio se observaron cinco viviendas que colindaban con el lugar donde se estaba realizando las obras de terracería, las cuales de acuerdo al supervisor de la Unidad Ambiental se encuentran ubicadas en zona de riesgo.
5. Al final del inmueble intervenido con el tractor de banda descargan aguas negras procedentes de la Lotificación Santa María.
6. En el sitio se entrevistó al señor Samuel Barillas Godínez, quien se identificó con su Documento Único de Identidad número 00113683, quien manifestó ser el gerente del Proyecto Lotificación Santa María, de la empresa Proyecciones S.A. de C.V. al consultarle sobre los permisos de las instituciones competentes para el referido proyecto, entregó copia de permiso de construcción emitido por la municipalidad de Ilopango, donde se les autoriza para continuar con la cuarta etapa en trabajos de construcción de cordones y cunetas, mantenimiento, reparación y conformación de vías, internas de la referida lotificación.
7. El área total del inmueble es de ocho manzanas.
8. De acuerdo a la legislación ambiental vigente, las Lotificaciones mayores a tres y media hectáreas, requieren gestionar el permiso ambiental correspondiente, emitido por el Ministerio de Medio Ambiente.

Dirección General de Atención Ciudadana y Municipal
Km. 5½ de la Carretera a Santa Tecla, Calle y Colonia Las Mercedes, Plantel del ISTA, San Salvador
Teléfono 2132-9636, Fax: 2132-9705



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

En relación a lo anterior, le informo que se le notifico al señor Barillas Godínez, que para realizar la actividad requiere tramitar el permiso ambiental correspondiente; agregando que se hara del conocimiento del caso a OPAMSS, Dirección General de Protección Civil, Alcaldía Municipal de Ilopango. Lo anterior lo hago de su conocimiento para los fines que estime conveniente.

Atentamente,

Ing. Mauricio Alfaro Osorio
Coordinador del Centro de Denuncias.



*Dirección General de Atención Ciudadana y Municipal
Km. 5½ de la Carretera a Santa Tecla, Calle y Colonia Las Mercedes, Plunitel del ISTA, San Salvador
Teléfono 2132-9636, Fax. 2132-9705*

Ileana Quijano



De: Ileana Quijano [iquijano@marn.gob.sv]
Enviado el: jueves, 08 de mayo de 2014 11:00 a.m.
Para: [REDACTED]
Asunto: [REDACTED]
Datos adjuntos: [REDACTED]

[REDACTED] en atención a su aviso, anexo le remito las acciones realizadas al respecto, envío nota número 0438-2014 en relación a caso 1821.

El mensaje está listo para enviarse con los siguientes archivos o vínculos adjuntos:

Nota: para protegerse de virus, los programas de correo electrónico pueden impedir el envío o recepción de ciertos archivos adjuntos. Consulte la configuración de seguridad del programa.



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

MINIST:	DE GOBERNACIÓN
C:	ORDENANCIA
Recibido:	<i>A. Viqueza</i>
Fecha:	14 MAY 2011
Hora:	11:20 am

Copia



MARN-DG-ICM-CD- 0439-2014

San Salvador, 8 de mayo de 2014

CASO: 1821

Licenciado
Jorge Antonio Meléndez
Director General de Protección Civil
Presente:

Estimado Licenciado Meléndez:

En atención a aviso ciudadano a través del cual informa sobre obras de terracería que pone en riesgo a residentes del Reparto San Bartolo, final Boulevard San Bartolo, al sur-Oeste de la Colonia San Bartolo Tiesa, municipio de Ilopango, departamento de San Salvador, al respecto le comunico, que de conformidad al artículo 92 de la Ley de Medio Ambiente, personal técnico de esta Secretaría de Estado, juntamente con el Supervisor de la Unidad Ambiental de la Alcaldía de Ilopango, realizaron inspección ambiental en fecha trece de marzo del corriente año, obteniendo los siguientes resultados:

1. La inspección se realizó en un inmueble en donde se estaban realizando obras de terracería, utilizando para ello un tractor de banda de tamaño mediano.
2. De acuerdo a lo manifestado por el supervisor de la Unidad Ambiental, el terreno en el cual están depositando material, anteriormente era utilizado para depósito de desechos sólidos a cielo abierto.
3. La topografía del terreno es quebrada a accidentada con pendientes superiores a cuarenta por ciento.
4. Con la terracería se observó la formación de taludes, no conformados ni estabilizados, existiendo material volcado.
5. Al costado oriente del sitio se observaron cinco viviendas que colindaban con el lugar donde se estaba realizando las obras de terracería, las cuales de acuerdo al supervisor de la Unidad Ambiental se encuentran ubicadas en zona de riesgo.
6. Al final del inmueble intervenido con el tractor de banda descargan aguas negras procedentes de la Lotificación Santa María.
7. En el sitio se entrevistó al señor Samuel Barillas Godínez, quien se identificó con su Documento Único de Identidad número 00113683, y manifestó ser el Gerente del Proyecto Lotificación Santa María, de la empresa Proyecciones S.A. de C.V. al consultarle sobre los permisos de las instituciones competentes para el referido proyecto, entregó copia de permiso de construcción emitido por la municipalidad de Ilopango, donde se le autoriza para continuar con la cuarta etapa en trabajos de construcción de cordones y cunetas, mantenimiento, reparación y conformación de vías, internas de la referida lotificación.

Dirección General de Atención Ciudadana y Municipal
Km. 5½ de la Carretera a Santa Tecla, Calle y Colonia Las Mercedes, Planel del ISTA, San Salvador
Teléfono 2132-9636, Fax. 2132-9705

#358
8-5-14



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

8. El área total del inmueble es de ocho manzanas.
9. De acuerdo a la legislación ambiental vigente, las Lotificaciones mayores a tres y media hectáreas, requieren gestionar el permiso ambiental correspondiente.
10. Al señor Samuel Barillas Godínez, se le puede notificar en la colonia Bosques del Río, Calle Circunvalación Poniente, Grupo II, casa N° 7, municipio de Soyapango.

En atención a lo anterior, hago de su conocimiento el caso para las actuaciones correspondientes, de acuerdo a las competencias institucionales.

Atentamente,

Ing. Mauricio Alfaro Osegueda
Coordinador del Centro de Denuncias



Dirección General de Atención Ciudadana y Municipal
Km. 5½ de la Carretera a Santa Tecla, Calle y Colonia Las Mercedes, Platanet del ISTA, San Salvador
Teléfono 2132-9636, Fax. 2132-9705



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

8. El área total del inmueble es de ocho manzanas.
9. De acuerdo a la legislación ambiental vigente, las Lotificaciones mayores a tres y media hectáreas, requieren gestionar el permiso ambiental correspondiente.
10. Al señor Samuel Barillas Godínez, se le puede notificar en la colonia Bosques del Río, Calle Circunvalación Poniente, Grupo II, casa N° 7, municipio de Soyapango.

En atención a lo anterior, hago de su conocimiento el caso para las actuaciones correspondientes, de acuerdo a las competencias institucionales.

Atentamente,

Ing. Mauricio Alfaro Osegueda
Coordinador del Centro de Denuncias



Dirección General de Atención Ciudadana y Municipal
Km. 5 1/2 de la Carretera a Santa Tecla, Calle y Colonia Las Mercedes, Planel del ISTA, San Salvador
Teléfono 2132-9636, Fax. 2132-9705

PROYECCIONES, S.A. DE C.V.

San Salvador, Soyapango, Calle
Circunvalación poniente, Grupo 11,
casa N° 7. Tel: 22902214

DISEÑO, CONSTRUCCION Y SUPERVISIÓN.
REGISTRO No. 23031-6 NIT. 0614-290885-002-5
proyeccionessadecev@hotmail.com

Santa Ana, Km 69 mas 200 Mts, El
Portezuelo, Apartado Postal 444,
Tel: 2218-3349



Ilopango, 28 de Mayo de 2012.

Ingeniero
Mauricio Alfaro Osegueda
Coordinador del Centro de
Denuncias del MARN.

Ref.: MARN-DGACM-CD-0378-2014
CASO: 1821

Respetable Ingeniero Osegueda:

En relación a su nota fechada el 24 de Abril del año en curso, en donde me notifica los resultados de la inspección que realizara, de conformidad al Art. 92 de la Ley de Medio Ambiente, el recién pasado 13 de Marzo, un técnico de esa Secretaría de Estado y el Supervisor de la Unidad Ambiental de la Alcaldía Municipal de Ilopango, a la Lotificación Santa María al Nor-Oeste de la Colonia San Bartolo TICSÁ, municipio de Ilopango en el departamento de San Salvador, me permito referirle lo siguiente:

1. El técnico del MARN que realizó la inspección, quien no se identificó pero sospechamos que puede ser el señor Ronald Martínez, al parecer es amigo personal del denunciante, y llegó actuando de una manera prepotente y poco profesional.
2. Que lo expresado en el numeral 3 de su nota es incorrecto, pues ciertamente en una porción del terreno funcionó un botadero a cielo abierto, pero no se está depositando material sino por el contrario se están aplicando algunas técnicas básicas correspondientes a un Relleno Controlado.
3. El numeral 4 se refiere a una fase inicial de los trabajos, por lo cual no debería haberse consignado simplemente como una observación, sin haber anotado que se trataba de una observación preliminar.
4. En relación a las 5 viviendas que colindan con los trabajos denunciados, debe considerarse: a) ¿Cuales son los parámetros técnicos utilizados para establecer que se encuentran ubicadas en zona de riesgo? Cuando ellos compraron sus viviendas las cárcavas ya se habían formado y así han vivido por años, en condiciones de mayor vulnerabilidad y nunca habían denunciado nada. b) Originalmente existía allí una zona de protección, pero los propietarios de las 5 viviendas referidas, corrieron "sus linderos" y se apropiaron de tal zona. Como no hubo reacción ni de nuestra parte, ni de ninguna institución pertinente, eso alentó sus pretensiones actuales. Esto puede verificarse revisando las propias escrituras de los "colindantes".



5. En el numeral 6 también hay algunas imprecisiones que es necesario señalar: a) No se trata del final del inmueble, sino justamente su punto medio, su cintura, en la cual una tubería existente de Ø 18" colapsó en el año 2005, en el marco del Huracán "Stan", lo que provocó la formación de una cárcava de aproximadamente 10 mts. de profundidad; esto debido a que sin nuestra autorización la administración municipal en ese momento del FMLN, asignó el predio ya referido para una cancha de fútbol, estando éste 3 mts. abajo del nivel de la calle existente, por lo que la escorrentía desbordó con las consecuencias ya apuntadas. No es sino hasta hoy que nosotros estamos rellenando y estabilizando la referida cárcava, y reconstruyendo la tubería para descargar las aguas lluvias apropiadamente.
- Que se comenzó a desarrollar esta lotificación en 1989, en virtud de la resolución: Exp. N° 98/R/89 del Ministerio de Obras Públicas (MOP) a través de la Dirección de Urbanismo y Arquitectura (DUA), del 12 de Junio de 1989, fecha en la que todavía no se había creado el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (1997), y menos promulgado la Ley de Medio Ambiente (1998); posteriormente el Centro Nacional de Registros (CNR), en base al Decreto Legislativo N° 213, calificó este proyecto como antiguo y lo regularizó mediante el proceso vigente a la fecha; que inicia con la aprobación catastral del plano del proyecto, luego la presentación de una Declaración Jurada (Transacción N° 062011010875 aprobada el 31 de Agosto de 2011, continúa con la Desmembración en Cabeza de su Dueño (Transacción N° 062011010878 aprobada mediante resolución del 1 de Septiembre del 2011). Posteriormente el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas asignó matrícula a todos los lotes del proyecto.
 - Todo lo anterior nos da pie para pensar que a partir del principio de no retroactividad de la ley, nuestro proyecto no debería, a estas alturas, solicitar permiso ambiental; sobre todo si se considera que éste no afecta negativamente la gestión ambiental ni los recursos naturales de la zona.
 - Además dado que consideramos que la Lotificación Santa María está aprobada mediante el proceso descrito anteriormente, decidimos como empresa, reactivar el proyecto, ejecutando una nueva etapa del mismo, y aprovechando la época seca, comenzar por la construcción de cordones y cunetas para encausar la escorrentía superficial y todo lo necesario para tal fin, evitando en algún grado la erosión del terreno y la eventual formación de nuevas cárcavas, complementariamente la conformación, reparación y mantenimiento de la vías de circulación



interna y otras obras de protección y mitigación relacionadas; todo lo cual ha sido autorizado por la Alcaldía Municipal.

- Asumimos por tanto que su intervención obedece a una "denuncia ciudadana" que algunos vecinos de la Colonia San Bartolo TICSА, presentaron en su oportunidad; por lo que al respecto nos permitimos compartirle algunas consideraciones para que tenga la información completa, que le sustente de mejor manera sus decisiones al respecto.
- Que los denunciantes son vecinos de la Colonia San Bartolo TICSА y no de la Comunidad Santa María, **cuya Junta Directiva Incluso apoya los trabajos que estamos realizando, por considerarlos beneficiosos y una contribución al desarrollo de su comunidad.**
- Que la inconformidad de parte de estos vecinos, se origina en la pretensión que siempre han tenido de apropiarse de la porción de terreno identificada como block "K" de la Lotificación Santa María, la que ilusamente consideraban, primero sin propietario y, segundo, como zona verde de su Colonia San Bartolo TICSА, dado que la zona verde que les corresponde, la que está ubicada al costado Este de su misma colonia ha sido usurpada. Fue a partir de los trabajos que estamos ejecutando que se convencieron de la falsedad de ofrecimientos políticos al respecto; por lo que, por todos los medios alternativos posibles, están tratando de lograr tal pretensión.
- No omitimos manifestarle que tal inconformidad y su pretensión de "recuperar" la porción de terreno referida, se ha concretado en sus "denuncias ciudadanas", primero ante la Alcaldía Municipal de Ilopango, luego ante la OPAMSS, las cuales ya fueron desvanecidas; y hoy ante el Ministerio del Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN), y no dudamos que seguirán presionando al respecto.
- No obstante, y muy a pesar de los demandantes, hemos desvanecido una por una sus perversas denuncias, y estamos convencidos de que éstas no prevalecerán; por la seguridad que tenemos de que los trabajos que estamos realizando son beneficiosos para la comunidad, el municipio y el país; y que estamos actuando en el marco de la ley.
- No obstante, tal actitud nos induce a pensar seriamente en tomar acciones judiciales, contrademandando a los actuales demandantes por los daños y perjuicios que nos ocasionan, cada vez que tenemos que atender tales demandas. En el pasado reciente, debido a presiones ejercidas por ellos mismos, la Alcaldía desvió la escorrentía de la Calle

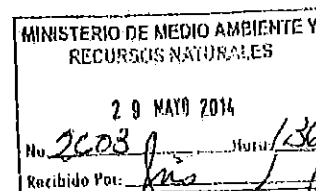
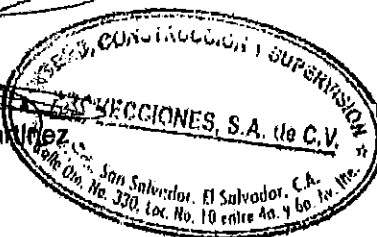


Primavera a terrenos de la Lotificación Santa María, lo cual causó la fractura de una tubería, la formación de una cárcava, el asentamiento de 6 viviendas y otros destrozos, todo por un valor estimado en \$ 25,000 costos que serían cargados a ellos, en la demanda que eventualmente presentaremos.

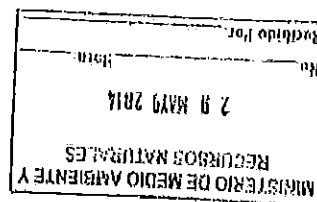
En base a todo lo anterior le solicitamos reciba a delegados de nuestra empresa, el día y hora que usted tenga a bien, a fin de dialogar sobre este caso y encontrarle una solución satisfactoria para todas las partes.

Sin más por el momento y agradeciéndole su atención a la presente, me suscribo muy atentamente.

Lic. Blanca Marcelina Ayala Martínez
Jefa del departamento jurídico
de Proyecciones S.A. de C.V.



CC/ Departamento de Proyectos y
Archivo de
Proyecciones S.A. de C.V.
Alcaldía Municipal de Ilopango



PAPEL PARA PROTOCOLO



DOS COLONES



M. DE H

Nº 15171199



12 NUMERO SETENTA Y OCHO. LIBRO CUARENTA Y CUARTO. En la ciudad de San Salvador, a las dieciséis horas del día dos
 13 de diciembre dos mil noventa y nueve. Ante Mí, ABDUL MOLINA MEJIA, Notario, de este domicilio, comparece el señor [REDACTED]
 14 [REDACTED] a quien conozco e identifico
 15 con su Documento Único de Identidad número [REDACTED] Número de Identificación
 16 Tributaria [REDACTED] cuando en su calidad de Administrador
 17 Único Propietario y como tal Representante Legal de la Sociedad "PROYECCIONES SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que
 18 puede abreviarse PROYECCIONES S.A DE C.V., sociedad de naturaleza mercantil, del domicilio de Santa Ana, Departamento de Santa
 19 Ana, con Tarjeta de Identificación Tributaria número [REDACTED]
 20 [REDACTED] personaría más adelante relacionare, y en tal calidad ME DICE: Que en nombre de su representada, confiere
 21 PODER GENERAL JUDICIAL amplio y suficiente en cuanto a derecho fuere necesario a favor de la Licenciada BLANCA MARCELINA
 22 AYALA MARTINEZ, quien es mayor de edad, Abogada y Notaria, del domicilio de Ilobasco, Departamento de Cabezas, portadora de su
 23 Documento Único de Identidad número cero cero ochocientos noventa y un mil doscientos ochenta y siete-nueve; para que en nombre
 24 de la sociedad que representa pueda iniciar, seguir y fenecer, por todos los trámites e instancias de derecho, cualquier clase de juicio,

1 diligencia sean de carácter de civil, penal, laboral, mercantil, de tránsito, de inquilinato o del orden administrativo y cualquier otro tipo
 2 de diligencias derivadas de las mismas y ante todas las instancias que existieren, en las cuales su comitente pudiera tener interés; para
 3 que acuse o denuncie a cualquier persona que cometa delito o falta en contra de su representada y las defienda de las mismas
 4 infracciones, la represente como actor o como reo, le nombre defensor o defensores, acusador o acusadores; asimismo lo faculta
 5 para que pueda intervenir en toda clase de diligencias de mediación y conciliación; así como conciliar en materia laboral, civil y
 6 administrativa en cualquier instancia de ley o autoridad competente. Que para los anteriores efectos especialmente, también faculta
 7 para que pueda recibir emplazamientos, la renuncia, la transacción, el desistimiento, el allanamiento y las actuaciones que comporten la
 8 finalización anticipada del proceso, facultades a las que hace referencia el Artículo sesenta y nueve del Código Procesal Civil y
 9 Mercantil, las cuales explique al otorgante certiorandome de que las conoce, comprende y por ello las concede a su Apoderada.
 10 Finalmente faculta a la Apoderada nombrada para que pueda sustituir y/o delegar este poder, de manera que pueda representar a su
 11 representada, conjunta o separadamente con él o los delegados y así como revocar tales delegaciones. Y yo el Suscrito Notario DOY
 12 FE: I) De haber tenido a la vista el Testimonio de Escritura Pública Constitución de la Sociedad "PROYECCIONES SOCIEDAD ANONIMA
 13 DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse PROYECCIONES S.A DE C.V., otorgada en la ciudad de San Salvador, a las nueve horas
 14 del día veintinueve de agosto de mil novecientos noventa y cinco, ante los oficios notariales del Licenciado Víctor René Guzmán, inscrita
 15 en el Registro de Comercio al número NUEVE del Libro CUATROCIENTOS SETENTA del Registro de Sociedades, en la cual consta que
 16 las generales de la sociedad son las amba señaladas, que su plazo es por tiempo indeterminado; que la administración y representación
 17 legal de la Sociedad está confiada a un Administrador Único Propietario. II) Testimonio de Escritura Pública de Modificación y Aumento
 18 de Capital Mínimo de la Sociedad "PROYECCIONES SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abreviarse
 19 "PROYECCIONES S.A DE C.V.", otorgada en la ciudad de San Salvador, a las diez horas del día nueve de Junio de dos mil tres, ante
 20 los Oficios Notariales del Licenciado Víctor René Guzmán e inscrita en el Registro de Comercio bajo el número CUARENTA del Libro UN
 21 MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS, del Registro de Sociedades. III) Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y
 22 Suplente, la cual se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al número CUATRO del Libro DOS MIL CIENTO CUARENTA Y
 23 CUATRO página VEINTICUATRO el día veintisiete de Septiembre de dos mil diez, de la que consta, que el otorgante fue elegido
 24 Administrador Único Propietario, para el período de cinco años, contados a partir del momento de su elección. Así se expresó el

PAPEL PARA PROTOCOLO



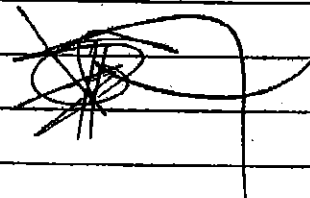
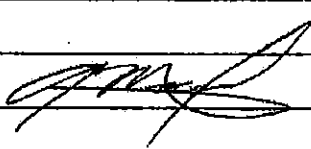
M. DE H.



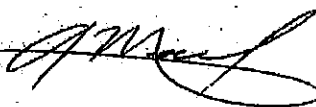
Nº 15171200

DOS COLONES

1 otorgante, a quien expliqué los efectos legales de este instrumento, cerciorándome de que los conoce y comprende; y por eso otorga
 2 al apoderado de su representada; y leído que se lo hubo íntegramente en un solo acto ininterrumpido, manifiesta su conformidad, con
 3 su contenido por estar redactado conforme a su voluntad y para constancia firmamos. DOY FE.

4 
 5 
 6

PASO ANTE MI: Del Folio Noventa al Noventa y uno ambos frentes; del LIBRO CUARENTA Y CUATRO DE MI PROTOCOLO, que vence el día Doce de Agosto dos mil catorce, y para ser entregado a la LICENCIADA BLANCA MARCELINA AYALA MARTINEZ. Extiendo, firmo y sello el presente Testimonio en la Ciudad de San Salvador, a los dos días del mes de diciembre de dos mil trece.

Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. San Salvador, trece de junio del año dos mil catorce.



Habiéndose recibido impresión de correo electrónico de fecha seis de marzo del año dos mil catorce, constando de dos folios útiles, incluyendo tres fotografías; acta de análisis previo de casos a ser atendidos de fecha siete de marzo del año dos mil catorce; acta de análisis previo de casos a ser atendidos de fecha veintinueve de abril del año dos mil catorce; impresión de correo electrónico de fecha ocho de mayo del año dos mil catorce; acta de inspección de fecha trece de marzo del año dos mil catorce, constando de un folio útil; cuatro folios conteniendo informe de inspección de fecha veintisiete de marzo del año dos mil trece, adjuntando álbum fotográfico conteniendo cuatro fotografías; cuatro folios útiles conteniendo permiso de construcción municipal de fecha veinticuatro de mayo del año dos mil trece; dos folios conteniendo copia de nota de correspondencia de fecha siete de marzo del año dos mil catorce; folio conteniendo hoja para visitas de la Unidad Ambiental Municipal de fecha trece de marzo del año dos mil catorce; nota de correspondencia MARN-DGACM-CD-0378-2014, de fecha veinticuatro de abril del año dos mil catorce; nota de correspondencia MARN-DGACM-CD-0374-2014, de fecha veinticuatro de abril del año dos mil catorce; nota de correspondencia MARN-DGACM-CD-0393-2014, de fecha ocho de mayo del año dos mil catorce; folio conteniendo nota de correspondencia MARN-DGACM-CD-0438-2014, de fecha ocho de mayo del año dos mil catorce; nota de correspondencia MARN-DGACM-CD-0439-2014, de fecha ocho de mayo del año dos mil catorce; folio conteniendo acta de análisis previo de casos a ser atendidos de fecha ocho de mayo del año dos mil catorce; Comprobante de Ingreso de Correspondencia 2603-2014 de fecha veintinueve de mayo del año dos mil catorce, constando de siete folios útiles. **AGRÉGUENSE**, al expediente de mérito.



Lieda. Vilma Celina García de Monterrosa.
Directora General de Atención Ciudadana y Municipal.



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. San Salvador, trece de junio del año dos mil catorce.

Habiéndose agregado en legal forma las diligencias relacionadas en auto que antecede de fecha trece de junio del año dos mil catorce. Por Lotificación sin permiso ambiental y obras de terracería que ponen en riesgo a residentes del lugar, en final Boulevard San Bartolo, al Sur-Oeste de la Colonia San Bartolo TICSÁ, municipio de Ilopango, departamento de San Salvador, por parte de la empresa PROYECCIONES SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, cuyo administrador Único, propietario y representante legal, es [REDACTED]

[REDACTED] la cual no cuenta con permiso ambiental. De la lectura de los documentos que corren agregados al expediente administrativo de mérito, entre ellos informe de inspección de fecha veintisiete de marzo del año dos mil catorce, elaborado por ingeniero Ronald Oswaldo Martínez Rodríguez, Técnico del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se colige que en fecha trece de marzo del año dos mil catorce, se realizó inspección en el sitio denunciado, juntamente con personal de la Unidad Ambiental Municipal de Ilopango, observando lo siguiente: La inspección se realizó en un inmueble en donde se estaban realizando obras de terracería, con un tractor de banda de tamaño mediano; La topografía del terreno es quebrada a accidentada con pendientes superiores a cuarenta por ciento; con la terracería se observó la formación de taludes, no conformados ni estabilizados, existiendo material volcado; al costado oriente del sitio se observaron cinco viviendas que colindaban con el lugar donde se estaba realizando las obras de terracería, las cuales de acuerdo al supervisor de la Unidad Ambiental se encuentran ubicadas en zona de riesgo; Al final del inmueble intervenido con el tractor de banda descargan aguas negras procedentes de la Lotificación Santa María; En el sitio se entrevistó al señor [REDACTED]

quien se identificó con su Documento Único de Identidad [REDACTED] quien manifestó ser el gerente del Proyecto Lotificación Santa María, de la empresa Proyecciones S.A. de C.V. al consultarle sobre los permisos de las instituciones competentes para el referido proyecto, entregó copia de permiso de construcción emitido por la municipalidad de Ilopango, donde se les autoriza para continuar con la cuarta etapa en trabajos de construcción de cordones y cunetas, mantenimiento, reparación y conformación de vías, internas de la referida lotificación; El área total del inmueble es de ocho manzanas. El no contar con permiso ambiental se presume

constitutivo de infracción ambiental. **POR LO TANTO** Remítase a la Dirección General de Evaluación y Cumplimiento Ambiental para los efectos legales pertinentes.



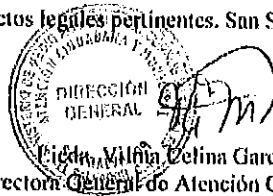
Lieda. Vilma Celina García de Monterrosa.
Directora General de Atención Ciudadana y Municipal.



**MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES.**

Visto los antecedentes y habiendo realizado las Actuaciones Previas que manda el Artículo noventa y dos de la Ley del Medio Ambiente, **SE COMPRUEBA QUE:** Habiéndose agregado en legal forma las diligencias relacionadas en auto que antecede de fecha trece de junio del año dos mil catorce. Por Lotificación sin permiso ambiental y obras de terracería que ponen en riesgo a residentes del lugar, en final Boulevard San Bartolo, al Sur-Oeste de la Colonia San Bartolo TICSÁ, municipio de Ilopango, departamento de San Salvador, por parte de la empresa PROYECCIONES SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, cuyo administrador Único, propietario y representante legal, es [REDACTED] [REDACTED] cual no cuenta con permiso ambiental. De la lectura de los documentos que corren agregados al expediente administrativo de mérito, entre ellos informe de inspección de fecha veintisiete de marzo del año dos mil catorce, elaborado por ingeniero Ronald Oswaldo Martínez Rodríguez, Técnico del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se colige que en fecha trece de marzo del año dos mil catorce, se realizó inspección en el sitio denunciado, juntamente con personal de la Unidad Ambiental Municipal de Ilopango, observando lo siguiente: La inspección se realizó en un inmueble en donde se estaban realizando obras de terracería, con un tractor de banda de tamaño mediano; La topografía del terreno es quebrada a accidentada con pendientes superiores a cuarenta por ciento; con la terracería se observó la formación de taludes, no conformados ni estabilizados, existiendo material volcado; al costado oriente del sitio se observaron cinco viviendas que colindaban con el lugar donde se estaba realizando las obras de terracería, las cuales de acuerdo al supervisor de la Unidad Ambiental se encuentran ubicadas en zona de riesgo; Al final del inmueble intervenido con el tractor de banda descargan aguas negras procedentes de la Lotificación Santa María; En el sitio se entrevistó [REDACTED] [REDACTED] quien se identificó con su Documento Único de Identidad número [REDACTED] quien manifestó ser el gerente del Proyecto Lotificación Santa

María, de la empresa Proyecciones S.A. de C.V. al consultarle sobre los permisos de las instituciones competentes para el referido proyecto, entrego copia de permiso de construcción emitido por la municipalidad de Ilopango, donde se les autoriza para continuar con la cuarta etapa en trabajos de construcción de cordones y cunetas, mantenimiento, reparación y conformación de vías, internas de la referida lotificación; El área total del inmueble es de ocho manzanas. El no contar con permiso ambiental se presume constitutivo de infracción ambiental. Por tanto, **SE RESUELVE:** Remítase a la Dirección General de Evaluación y Cumplimiento Ambiental para los efectos legales pertinentes. San Salvador, trece de junio del año dos mil catorce.


Edda Vilma Celina García de Monterrosa.
Directora General de Atención Ciudadana y Municipal.

Mauricio Alfaro

De: Mauricio Alfaro [maifaro@marn.gob.sv]
Enviado el: Lunes, 09 de Marzo de 2015 10:28 a.m.
Para: 'Marina Sandoval'
CC: 'Sonia Baires'; 'Mercedes Mejía'
Asunto: RE: Denuncia cumbres de San Bartolo
Datos adjuntos: Remisión de caso 1821, obras de terracería en San Bartolo.pdf; INFORME DE EXTRACCIÓN CUMBRES DE SAN BARTOLO.pdf

Buenos Días Licda. Marina Sandoval, este caso lo atendió el Ing. Ronald Martinez el 13 de marzo del año pasado, verificando en su momento que estaban realizando obras de terracería, por lo que se enviaron las diligencias el 24 de junio de 2014 hacia la Dirección General de Evaluación y Cumplimiento Ambiental. Atendiendo su correo del 6 de marzo, le solicite me verificara el caso de extracción al encargado de la Unidad Ambiental de Tonacatepeque, el cual me envió la nota que anexo, y expresa que en el lugar están involucrados pandilleros y que el encargado de la Unidad Ambiental ha sido amenazado de muerte.

Nota: en el terreno convergen los municipios de Ilopango y Tonacatepeque.

*Ing. Mauricio Alfaro O.,
Coordinador del Centro de Denuncias/MARN
tel. 2412 9602*

De: Marina Sandoval [mailto:msandoval@marn.gob.sv]
Enviado el: Viernes, 06 de Marzo de 2015 08:53 a.m.
Para: 'Mauricio Alfaro'
CC: 'Sonia Baires'; 'Mercedes Mejía'
Asunto: Denuncia cumbres de San Bartolo

Estimado Ing. Alfaro:

A continuación, traslado denuncia hecha directamente a la Ministra quien me pidió trasladarla para las acciones correspondientes.

Saludos

Marina

En cumbres de San Bartolo, en Tonacatepeque se lleva 3 años en la extracción de tierra y se ha depredado varias lomas arruinando calles, las personas de la zona dice que los depredadores están aliados con las maras por lo que no denuncian abiertamente y que el Alcalde Herrera, al parecer según comentan, está conocedor y no actúa por conflicto de interés.



ALCALDIA MUNICIPAL DE TONACATEPEQUE

2a. Avenida Sur y 1a. Calle Poniente, Barrio San Nicolás, Tonacatepeque,
departamento de San Salvador. Tels.: 2325-8200, 2325-8201 • Telefax: 2325-8205
Tonacatepeque, 9 de marzo de 2015



Ing. Mauricio Alfaro

Coordinador de Centro de Denuncias/ MARN

Presente.

Reciba un cordial saludo, esperando que al recibo del presente, se encuentre cosechando éxitos al frente de sus Funciones diarias.

En atención a solicitud de inspección recibida en esta Unidad Ambiental el día viernes 6 de marzo del corriente mes, sobre extracción de tierra con maquinaria pesada al final del Boulevard San Bartolo, contiguo al Centro Escolar Cumbres de San Bartolo, informamos lo siguiente:

La persona que se encuentra extrayendo tierra es el señor Mártir Rodríguez, siendo este el mismo que estuvo relacionado el año recién pasado con la Empresa Proyecciones S. A. de C.V., lo delicado del caso Ing. Alfaro es que el señor Rodríguez Tiene involucrados a los pandilleros de la zona, quienes se lucran con la extracción; la Unidad Ambiental y particularmente mi persona ha sido amenazada de muerte por parte de los pandilleros si nosotros denunciemos dicha extracción, por lo cual solicito mucha prudencia por parte de su persona para solucionar el caso de extracción.

Además el señor Rodríguez en el año 2009 se le suspendió por medio de un acuerdo municipal la extracción que realizaba en el mismo lugar por no contar con los permisos ambientales y Municipales para poder realizar dicha actividad como lo establece la ley. En el año 2014 se acercó para solicitar verbalmente permiso nuevamente, pero se le informo que tenía que presentar la solicitud ante el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, además del antecedente que ya tenía por daños al medio Ambiente. Cabe mencionar que el cierre del lugar sería de mucho beneficio para la Municipalidad y de la población en general, ya que dentro de Ley de Medio Ambiente es un objetivo el desarrollo de las disposiciones de la constitución de la república, que se refiere a la protección, conservación y recuperación del Medio Ambiente, así como el uso sostenible de los recursos naturales que permitan mejorar la calidad de vida de las presente y futuras generaciones, ya que según el artículo 2, literal A reza: Todos los Habitantes tienen derecho a un ambiente sano y ecológicamente equilibrado; por lo antes expuesto, como Unidad de Medio Ambiente estamos en la mejor disposición de apoyar en lo que se nos solicite, sin exponer la integridad personal de los involucrados.

Sin más que agregar, me suscribo de usted,

Atentamente,

F.

Ing. Margarito Beltrán Aranzamendi

Jefe de la Unidad de Medio Ambiente

